

ДОГОВОР № 2
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМ
НЕДВИЖИМЫМ ИМУЩЕСТВОМ

р.п. Некрасовское

от «05» февраля 2025 года

Муниципальное общеобразовательное учреждение Лешановская средняя школа, место нахождения: Российская Федерация, Ярославская область, Некрасовский район, с. Лешаново, ул. Молодежная, д.13 ОГРН 1027601600410, ИНН 7621002003, в лице директора **Стрижовой Елены Сергеевны**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Судодатель», с одной стороны, и

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Некрасовская средняя общеобразовательная школа, место нахождения: Россия, Ярославская область, п. Некрасовское, ул. Строителей, д. 7, ОГРН 1027601601180, ИНН 7621002050, в лице директора **Меньшиковой Юлии Викторовны**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Судополучатель», с другой стороны, совместно именуемые сторонами, в соответствии с п.3 ч.1 ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. По настоящему договору «Судодатель» передает, а «Судополучатель» принимает в безвозмездное пользование для осуществления деятельности в соответствии с Уставом, следующее недвижимое имущество:

- **нежилые помещения, общей площадью 1 339,1 кв.м.** (согласно экспликация: на первом этаже помещения: №29, №34-41, №43-44, №51-53, общей площадью 552,6 кв. м., на втором этаже помещения №5, №8-10, №12-15, №18-19, №21-22, №28, №30-34, №48-49, общей площадью 786,5 кв.м.), расположенные в нежилом здании с кадастровым номером 76:09:110101:1303, по адресу: Ярославская область, Некрасовский район, с. Лешаново, ул. Молодежная, д.13, в дальнейшем именуемое - имущество (согласно приложению №1 к настоящему договору).

1.2. «Судодатель» передает в безвозмездное пользование «Судополучателю» - «Имущество», в пятидневный срок с момента подписания договора по акту приема-передачи (приложение № 2 к договору безвозмездного пользования).

1.3. Переданное в пользование имущество принадлежит «Судодателю» на праве оперативного управления № 76-76-05/005/2013-357 от 24.04.2013.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Судодатель обязуется:

2.1.1. В пятидневный срок с даты вступления в силу настоящего Договора предоставить «Имущество» Судополучателю по акту приема-передачи, который составляется и подписывается Сторонами в 3 (трех) экземплярах (по одному для каждой из Сторон), один - для Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Некрасовского муниципального района.

Акт приема-передачи приобщаются к каждому экземпляру Договора и являются его неотъемлемыми частями.

2.1.2. Участвовать в порядке, согласованном с Судополучателем, в создании необходимых условий для эффективного использования Объектов, передаваемых в безвозмездное пользование, и поддержанию их в надлежащем состоянии.

2.1.3. В случае аварий, происшедших не по вине Судополучателя, приведших к

ухудшению Имушества, передаваемого в безвозмездное пользование, оказывать необходимое содействие в устранении этих последствий.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. В пятидневный срок с даты вступления в силу настоящего Договора принять от Ссудодателя Имушество, указанное в п. 1.1. настоящего договора, по акту приема-передачи.

2.2.2. Пользоваться Имушеством, переданным в безвозмездное пользование, исключительно по прямому назначению, в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.2.3. Поддерживать Имушество в полной исправности и надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.

Участвовать в создании необходимых условий для эффективного использования Имушества, передаваемого в безвозмездное пользование, и поддержание его в надлежащем состоянии.

2.2.4. Не производить перепланировок и пересоборудования Имушества, передаваемого в безвозмездное пользование, без письменного разрешения Ссудодателя.

2.2.5. Ссудополучатель не вправе производить продажу, сдачу Имушества в аренду, безвозмездную передачу другому лицу, отдавать в залог, производить другие действия, которые могут повлечь за собой отчуждение муниципальной собственности, осуществлять действия, влекущие какое-либо обременение предоставленных Ссудополучателю имущественных прав, без письменного согласия Ссудодателя.

2.2.6. Обеспечивать беспрепятственный доступ к Имушеству, передаваемого в безвозмездное пользование, представителей Ссудодателя, Собственника для проведения проверки соблюдения Ссудополучателем условий настоящего Договора и норм действующего законодательства Российской Федерации, а также предоставлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

2.2.7. Заключить необходимые договоры на предоставление коммунальных услуг и техническую эксплуатацию Имушества и оплачивать коммунальные, административно - хозяйственные, эксплуатационные и др. услуги, связанные с надлежащим содержанием, поддержанием в исправном состоянии. Обеспечивать пожарную и электрическую безопасность по отношению к используемому имуществу, не совершать действий, способных вызвать его повреждение или разрушение;

2.2.8. Производить, с письменного согласия Ссудодателя, текущий и капитальный ремонт Имушества.

2.2.9. Обеспечивать охрану Имушества, передаваемого в безвозмездное пользование за свой счет, самостоятельно или с привлечением третьих лиц в установленном порядке.

2.2.10. При прекращении договора, Ссудополучатель в течение пяти дней, обязан вернуть Ссудодателю по акту Имушество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа, без незаконных переустройств и перепланировок.

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЁТЫ ПО ДОГОВОРУ

Ссудополучатель осуществляет временное пользование Имушеством безвозмездно.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ССУДОДАТЕЛЯ И ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Ссудополучатель несет имущественную ответственность за использование муниципального имущества не в соответствии с целью, указанной в п. 1.1. настоящего договора.

4.3. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения

муниципального имущества, если оно погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим договором или назначением имущества, либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя.

4.4. Ссудополучатель несет также риск случайной гибели или случайного повреждения муниципального имущества, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своим имуществом, но предпочел сохранить свое имущество.

5. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

5.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, а также изданием актов государственных органов.

5.2. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее чем в трёхдневный срок известить другую сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

5.3. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении трёх последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются Сторонами путём переговоров.

6.2. В случае, если споры не урегулированы Сторонами путём переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ярославской области в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7. ИЗМЕНЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА.

7.1. Действие договора прекращается:

- по согласованию сторон;
- если Ссудополучатель не исполняет обязательств по договору;
- если Ссудополучатель умышленно ухудшает техническое состояние недвижимого имущества;
- использует «Имущество» не в соответствии с договором или его назначением;
- не выполняет обязанностей по поддержанию «Имущества» в исправном состоянии или их содержанию;
- без согласия Ссудодателя передал «Имущество» третьему лицу.

7.2. В случае досрочного расторжения настоящего договора, заинтересованная сторона должна за три месяца известить другую сторону о предстоящем расторжении договора.

Каждая из Сторон вправе во всякое время отказаться от настоящего договора, известив об этом другую Сторону за три месяца.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с момента его подписания и действует до «30» декабря 2025 года.

9. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. Договор заключен в простой письменной форме, составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон Договора, один - для Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации

Некрасовского муниципального района.

9.2. Акт приёма-передачи, подписывается Ссудодателем и Ссудополучателем, приобщаются к каждому экземпляру настоящего Договора и являются его неотъемлемыми частями.

9.3. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон она обязана письменно в двухнедельный срок после происшедших изменений сообщить другой Стороне о данных изменениях.

9.4. Ссудодатель имеет право контролировать выполнение Ссудополучателем обязательств по настоящему Договору.

9.5. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации

К договору прилагаются:

1. Приложение №1 План помещений первого и второго этажа здания
2. Приложение №2 Акт приема-передачи муниципального имущества.

10. ПОДПИСИ И ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

ССУДОДАТЕЛЬ

Муниципальное общеобразовательное учреждение Левашовская средняя школа
Юридический адрес: 152262, Российская Федерация, Ярославская область, Некрасовский район, с. Левашово, ул. Молодежная, д. 13
ИНН 7621002003
ОГРН 1027601600410



Е.С.Стрижова

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Некрасовская средняя общеобразовательная школа
Юридический адрес: 152260, Ярославская обл., п. Некрасовское, ул. Строителей, д. 7
ИНН 7621002050
ОГРН 1027601601180



Ю.В. Мешпкикова

СОГЛАСОВАНО:

И.о. председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Некрасовского МР Ярославской области



Е.Н. Бородулина

АКТ

приема-передачи муниципального имущества
по договору №2 безвозмездного пользования муниципальным недвижимым имуществом
от 05 февраля 2025 г.

Муниципальное общеобразовательное учреждение Левашовская средняя школа, место нахождения: Российская Федерация, Ярославская область, Некрасовский район, с. Левашово, ул. Молодежная, д.13 ОГРН 1027601600410, ИНН 7621002003, в лице **директора Стрижовой Елены Сергеевны**, действующего на основании Устава, имеем в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны передал, а

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Некрасовская средняя общеобразовательная школа, место нахождения: Россия, Ярославская область, п. Некрасовское, ул. Строителей, д. 7, ОГРН 1027601601180, ИНН 7621002050, в лице **директора Меньшиковой Юлии Викторовны**, действующего на основании Устава, имеем в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, принял в безвозмездное пользование для использования в целях предусмотренных Уставом, следующее недвижимое имущество:

- **нежилые помещения, общей площадью 1 339,1 кв.м.** (согласно экспликации: на первом этаже помещения: №29, №34-41, №43-44, №51-53, общей площадью 552,6 кв. м., на втором этаже помещения №5, №8-10, №12-15, №18-19, №21-22, №28, №30-34, №48-49, общей площадью 786,5 кв.м.), расположенные в нежилом здании с кадастровым номером 76:09:110101:1303, по адресу: Ярославская область, Некрасовский район, с. Левашово, ул. Молодежная, д.13,

1. Помещения находятся в пригодном состоянии для использования.

2. Претензий к передаваемому имуществу Ссудополучатель не имеет. О правах третьих лиц на получаемое имущество Ссудополучатель предупрежден.

3. Акт приема-передачи муниципального имущества заключен в простой письменной форме, составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один - для Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Некрасовского муниципального района.

4. Подписи и реквизиты сторон:

ССУДОДАТЕЛЬ

Муниципальное общеобразовательное учреждение
Левашовская средняя школа
Юридический адрес: 152262, Российская Федерация,
Ярославская область, Некрасовский район, с.
Левашово, ул. Молодежная, д.13
ИНН 7621002003
ОГРН 1027601600410



И.С. Стрижова

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Некрасовская средняя общеобразовательная школа
Юридический адрес: 152260, Ярославская обл., п. Некрасовское, ул. Строителей, д. 7
ИНН 7621002050
ОГРН 1027601601180



Ю.В. Меньшикова

СОГЛАСОВАНО:

И.о. председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Некрасовского МР
Ярославской области Е.Н. Бородулина

